

# *De Steltenberg*

## *Algemene voorwaarden*

### **Tarieven**

Inbegrepen in de prijs: gas, water en electra, bed- en keukenlinnen, diverse dagelijkse benodigdheden (afwasmiddel en vaatwasserblokjes, keuken- en toiletpapier).

Tevens zijn het gebruik van de sauna bij de prijs inbegrepen. Wij nemen de schoonmaak voor u uit handen (verplicht), hiervoor vragen wij een bedrag van €50.

### **Reserveringsbevestiging**

Voor iedere reservering moet 25 % van de huurprijs worden aanbetaald.

Deze aanbetaling moet binnen 10 dagen nadat u het bevestigingsformulier van ons heeft ontvangen worden voldaan.

Nadat we de aanbetaling hebben ontvangen is de boeking definitief.

### **Betaling van het restant bedrag**

Het totaal bedrag (minus de aanbetaling) moet uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode door ons zijn ontvangen.

Indien uw betaling niet tijdig bij ons binnen is zal “de steltenberg” weer voor verhuur worden vrijgegeven.

### **Aankomst en vertrek**

Weekend: aankomst vrijdag vanaf 15.00 uur, vertrek zondag tegen 19.00 uur.

Lang weekend: aankomst vrijdag vanaf 15.00 uur, vertrek maandag tegen 11.00 uur.

Midweek: aankomst maandag vanaf 15.00 uur, vertrek vrijdag tegen 11.00

Week: aankomst vrijdag vanaf 15.00 uur, vertrek vrijdag tegen 11.00 uur.

### **Annuleringsvoorwaarden.**

Door onvoorziene omstandigheden kan uw verblijf niet of gedeeltelijk niet doorgaan. Wij adviseren u om een annuleringsverzekering af te sluiten. Ook een goede reisverzekering is aan te bevelen.

Wat betreft annulering van uw boeking:

Wij berekenen € 50,- administratiekosten bij annulering voor 2 maanden en langer voor uw huurperiode,.

Bij annulering binnen 2 maanden voor aanvang van uw huurperiode wordt de aanbetaling van 25% van de huurprijs niet teruggestort.

Bij annulering binnen 2 weken voor aanvang van uw huurperiode berekenen wij 100% van de huurprijs.

### **Waarborgsom**

Wij hanteren een waarborgsom van €200,00. Dit bedrag moet per bank worden voldaan samen met het laatste gedeelte van de huur. Na controle en schoonmaak van de woning ontvangt u deze, minus eventuele geconstateerde schade en/of extra schoonmaakkosten, binnen 10 werkdagen na vertrek retour op uw bankrekening.

### **Huisdieren**

Huisdieren zijn niet welkom

### **Roken**

Roken is in de woning niet toegestaan

### **Aansprakelijkheid**

Helaas is het voor ons niet mogelijk enige aansprakelijkheid te aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel berokkend aan gasten door welke oorzaak dan ook.

Schade aan gericht aan bezittingen anders dan die van de huurder zelf, veroorzaakt door huurder, medebewoners en/of bezoekers zijn voor rekening van de huurder